



Circulaire draagconstructies voor logistiek vastgoed



Intro
Waarom?
Circulair denken en doen
Conclusie

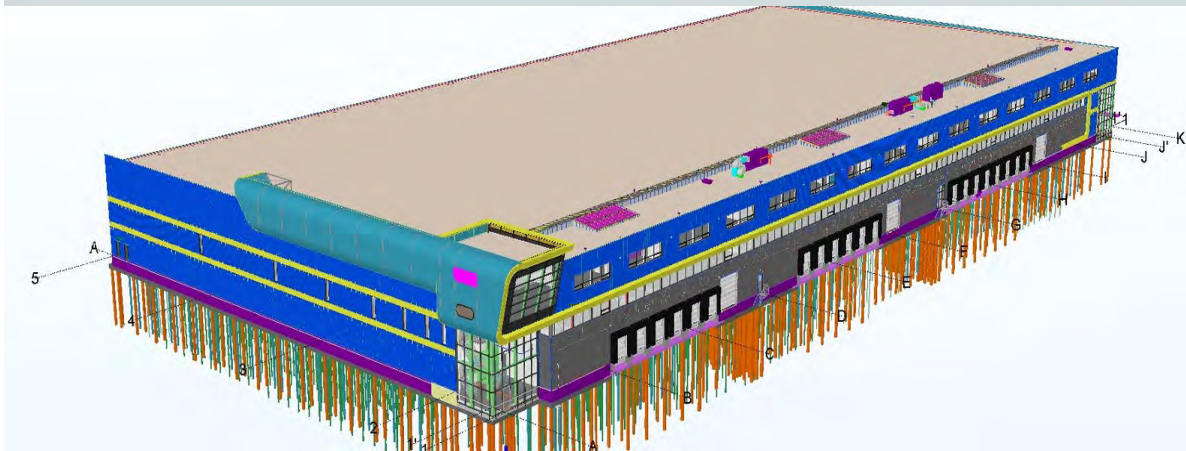


Agenda

Invloeden van buitenaf
m.b.t. circulariteit:

- (inter)nationale politiek
- geen grondstoffen in Europa + schaarser
- prijsfluctualisaties
- veel geld-/
waardeverspilling

-> Willen we dit?

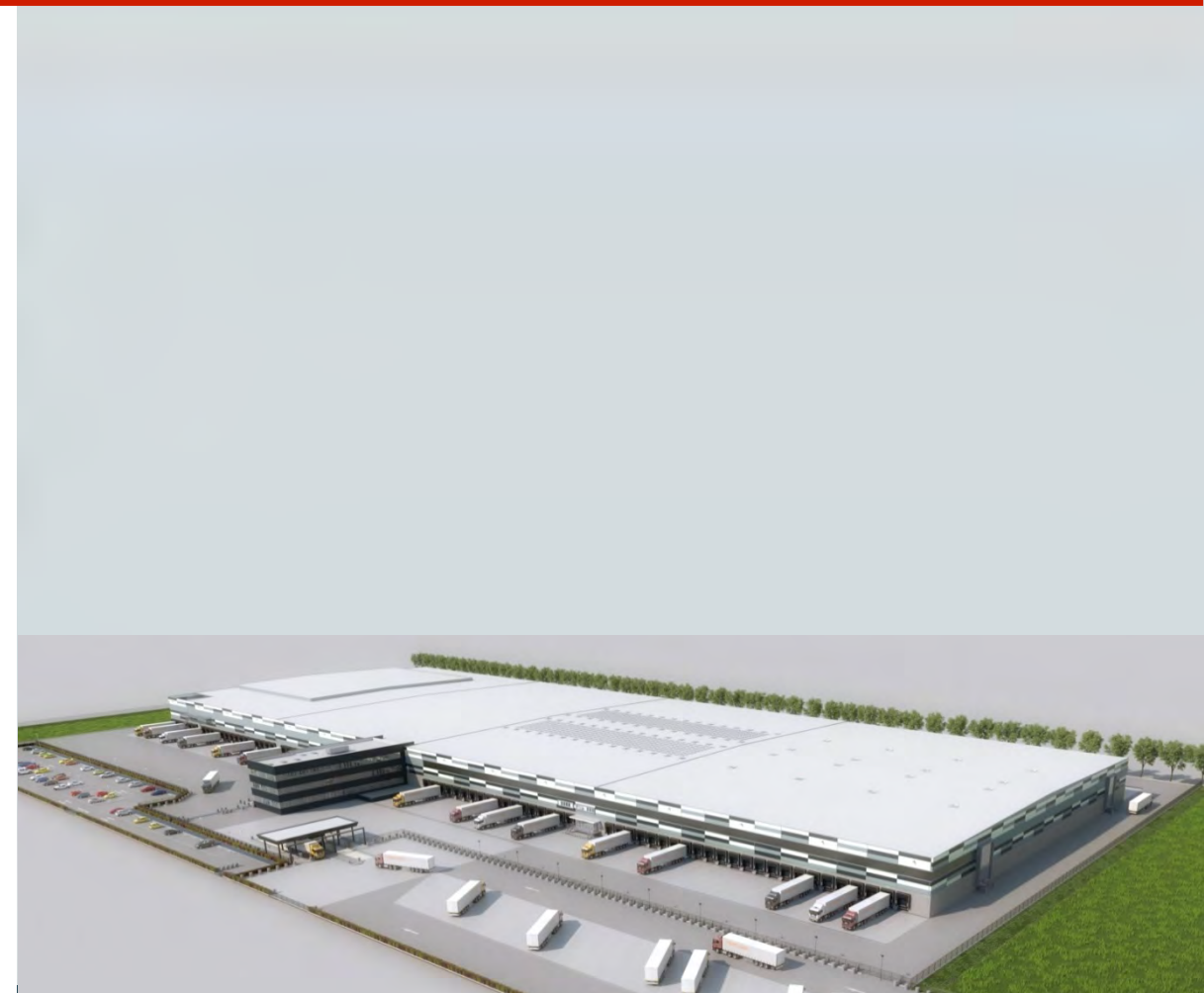


Waarom?

Invloeden van binnenuit
m.b.t. circulariteit:

- goed rentmeesterschap
- verdienmodel
- terug- en vooruitkijken
- veel laaghangend fruit
- BIM verder benutten
- goed voor de sector

-> Waarom niet?



Waarom?



Circulair denken en
doen



Terugkoopgarantie / lease draagconstructie

Scroll verder

Draagconstructies voor warehouses

Bereken uw prijs

Introductieprijs
vanaf *

€ 44
/m²

Welkom
bij LOGISTAAL

Logisch nieuws

Markt: Logistiek vastgoed

- Ontwikkelaar -> Locatie
- Belegger -> Verhuurder
- Huurder -> Gebruiker
- Adviseurs -> Ontwerp
- Bouwer -> Coördineert
- Toeleveranciers ->

Bouwcomponenten

Ze willen allemaal snel. Het draait om geld en rendement

Circulair denken en
doen



Berekeningen +
staalconstructies

Risicodragend, vaste prijs
Eigen ontwerpstrategie
Basis is standaardisatie

Voordelen in:

- Engineering
- Productie
- Montage

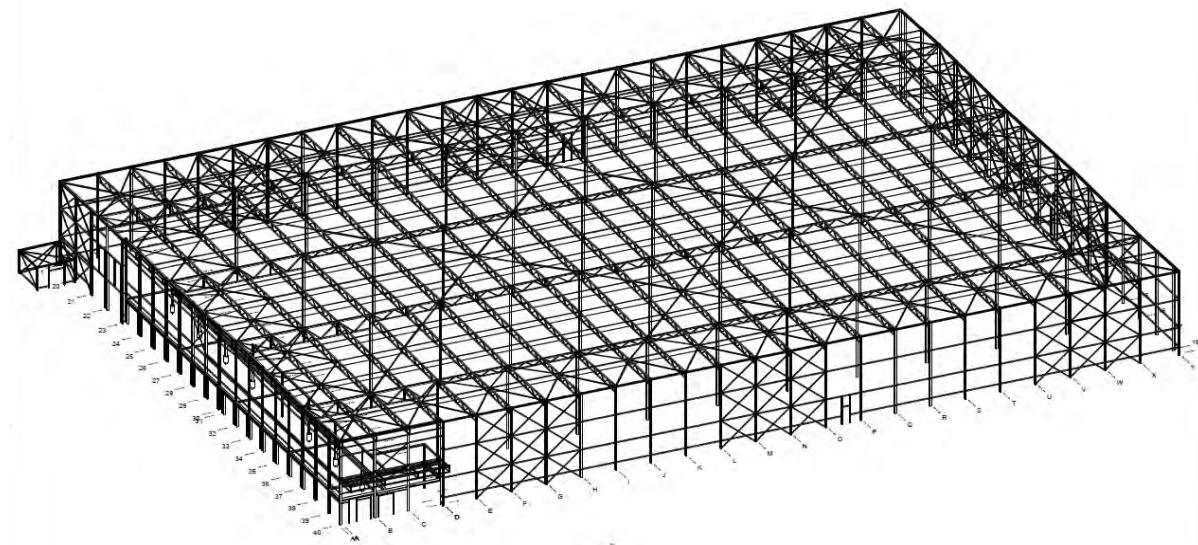
Snel, efficiënt, voordelig



Circulair denken en
doen

Prijsopbouw logistiek

Draagconstructie vakwerkspanten	
Engineering	4%
Projectmanagement	2%
Materialen	42%
Productie	24%
Opslag, transport	1%
Conservering	8%
Montage	11%
<u>AK, W&R</u>	<u>8%</u>
Totaal	100%



Circulair denken en doen

Bouwen voor
toekomstige leegstand

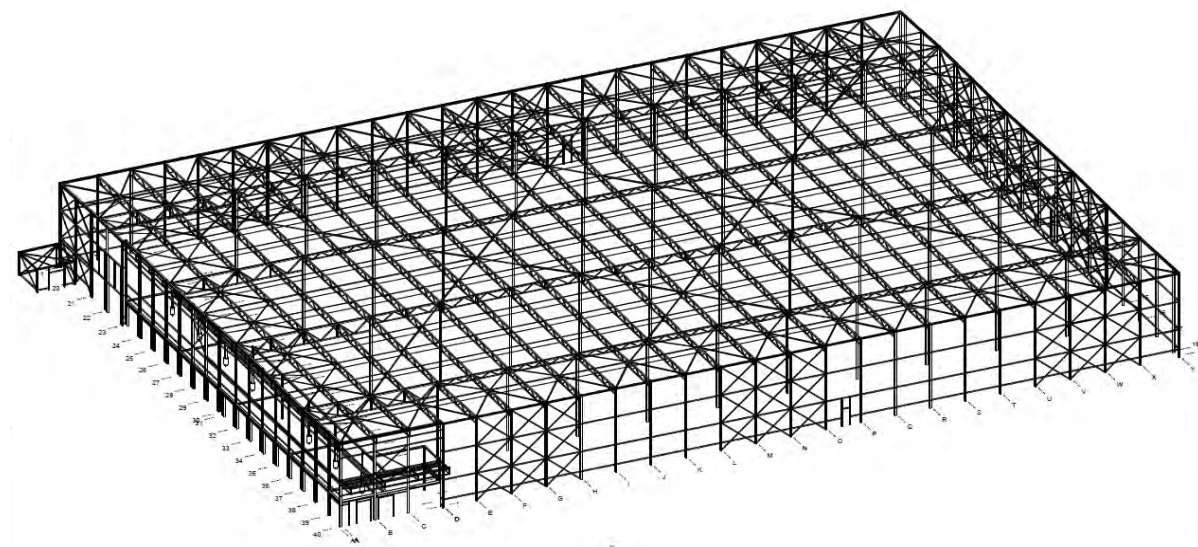
- Circulair
- Terugkoop / lease
- Eigendomsmodellen
- Van dienstverlener naar
product leverancier
- Bouwvoorschriften?



Circulair denken en
doen

Kostenraming hergebruik

Draagconstructie vakwerkspanten				
Engineering	4%	✘		0%
Projectmanagement	2%	✔		4%
Materialen	42%	✘		0%
Productie	24%	✘		0%
Opslag, transport	1%	✔		4%
Conservering	8%	✘		0%
Montage	11%	✔		25%
<u>AK, W&R</u>	<u>8%</u>	✔		<u>12%</u>
Totaal	100%	😊		45%



Circulair denken en doen

LOGISTAAL 2.0:


- Demontabele vakwerkspanten
- Inzet personeel met afstand tot arbeidsmarkt
- Hergebruik bestaand materiaal
- Meer credits voor BREEAM
- Invoegen in totaalconcept



Circulair denken en
doen



Grandstoffenakkoord

 Scroll verder

Circulaire staalconstructies Design for Disassembly

[Informatie aanvragen](#)

Wij zijn CIRCULAIRSTAAL

Wij hebben de ambitie om staalconstructies zo te ontwerpen dat ze circulair zijn. We willen hiermee een actieve bijdrage leveren aan de circulaire toekomst van Nederland. Lees meer over CIRCULAIRSTAAL

Circulair nieuws

23
aug.



ABN AMRO financiert circulaire



- Onderdelen circulair i.p.v. lineair
- Ambitie Nederland circulair in 2050
- Grondstoffenakkoord met transitieagenda
- Stimuleringsmaatregelen
- Hoger op de ladder - Avans
- Donorstaal met landelijk netwerk
- Design for Disassembly



Circulair denken en doen

Circulair denken en doen:

- Goed voor ons milieu
- Verdienen aan een langere levensduur en/of restwaarde hergebruiken



Conclusie



Als het maar lang genoeg gewoon blijft, wordt het vanzelf bijzonder.